

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń  
wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022-2024  
będących w posiadaniu  
Kudowskiego Zakładu Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kudowie-Zdroju

## **SPIS TRESCI:**

I. INFORMACJA OGÓLNA.....	3
II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIAGOWO-KANALIZACYJNYCH.....	4
III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE I RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE SCIEKÓW W LATACH 2022–2024.....	5
IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ OPROWADZANIE ŚCIEKÓW.....	5
V. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI.....	5

## **I. INFORMACJA OGÓLNA.**

### **1. Informacja o planie wieloletnim.**

Podstawą formułowania planów inwestycyjnych jest art.21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków, (Dz. U.2020 poz. 2028 ze zm.), gdzie określono iż:

- Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w ich posiadaniu.

Przedmiotowy plan zgodny jest z kierunkami rozwoju Gminy Kudowa-Zdrój określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

### **2. Informacja ogólna o Spółce.**

Kudowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. powstał jako spółka prawa handlowego w dniu 01.06.2000 r. i został mu nadany numer RHB 2913. W wyniku zmian wprowadzonych m.in. przepisami nowego Kodeksu Spółek Handlowych, od dnia 27.02.2004 r. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000196074.

Zgodnie z umową spółki oraz wpisem do KRS KZWiK Sp. z o.o. może prowadzić działalność gospodarczą obejmującą następujące grupy PKD:

- 36.00.Z - Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody
- 37.00.Z - Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
- 42.21.Z - Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych
- 42.99.Z - Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane
- 43.99.Z - Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane
- 43.22.Z - Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych
- 42.91.Z - Roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej
- 77.32.Z - Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych
- 77.39.Z - Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane
- 38.21.Z - Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne
- 42.11.Z - Roboty związane z budową dróg i autostrad

Spółka prowadzi działalność polegającą na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków na terenie miasta Kudowa-Zdrój oraz na terenie części gminy Lewin Kłodzki, na podstawie zezwoleń udzielonych:

1. Decyzją Zarządu Miasta Kudowa-Zdrój nr 1/2002 z dnia 31.07.2002 r.
2. Decyzją Wójta Gminy Lewin Kłodzki nr 1/02 z dnia 27.09.2003 r.
3. Decyzją Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 02.03.2020 r.
4. Decyzją Burmistrza Miasta Dusznik Zdroju nr 36/2019 z dnia 23.04.2019 r.

oraz regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwalonych przez:

1. Radę Miejską w Kudowie-Zdroju nr VII/43/2019 z dnia 28 marzec 2019 r.
2. Radę Gminy Lewin Kłodzki nr V/37/2019 z dnia 18 marzec 2019 r.

Kudowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. jest Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, kapitał zakładowy wynosi 17 000 000 zł i dzieli się na 1 000 udziałów o wartości 17 000 zł każdy.

W kapitale zakładowym Spółki 70% udziałów posiada Miasto Kudowa-Zdrój, 30% udziałów posiada Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

## II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH.

Spółka realizuje swoje zadania w oparciu o przepisy i regulacje prawne przedstawione w rozdziale I. Podstawową, statutową dziedziną działalności Spółki jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Przychody z tego tytułu stanowią ok. 70 % ogólnych obrotów KZWiK Sp. z o.o.

W zakresie gospodarki wodnej Spółka eksploatuje:

- czynne ujęcia wody: Karlów, IMKA, Błażejowice Dolne i Błażejowice Górne, Darnków,
- ujęcia rezerwowe: na potoku Dańczowskim, na potoku Kulińskim, studnie głębinowe nr VIII,
- Stacje Uzdatniania Wody: w Dańczowie i Błażejowicach
- zbiorniki wyrównawcze na ul. Lubelskiej i Leśnej
- sieci wodociągowe tranzytowe, magistralne, rozdzielcze,
- studnię nr X

W zakresie gospodarki ściekowej Spółka eksploatuje:

- mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków
- przepompownię w Parku Zdrojowym
- pompownię strefową w Czermej
- pompownie sieciowe Słone, przejście graniczne
- sieć kanalizacyjną grawitacyjną
- sieć kanalizacyjną ciśnieniową

Oczyszczalnia została oddana do użytkowania w 1999 r., spełnia wymagania ochrony środowiska. Ponadto Spółka prowadzi działalność w zakresie:

- wywozu nieczystości płynnych,
- wykonawstwa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- uzgodnień branżowych i nadzorów,
- zleconych robót budowlanych,
- usług specjalistycznym sprzętem,

Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych w latach objętych planem zapewni:

1) w zakresie dostawy wody:

- a) jakość wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodna z obowiązującymi przepisami;
- b) ciągłość dostaw wody zgodnie z ciążącymi na Spółce zobowiązaniami;
- c) gotowość służb technicznych Spółki do usuwania awarii sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych;
- d) prowadzenie eksploatacji urządzeń wodociągowych zgodnie z parametrami określonymi w instrukcjach eksploatacji oraz udzielonych pozwoleniach, zachowanie właściwego stanu technicznego posiadanej infrastruktury poprzez regularne jej odtwarzanie;
- e) stały monitoring jakości wody w sieci wodociągowej;
- f) wymianę urządzeń pomiarowych wody uszkodzonych lub niesprawnych technicznie z przyczyn niezależnych od odbiorcy;
- g) podłączenie do sieci wodociągowej nieruchomości, gdzie spełnione zostały warunki techniczne do jej zasilania w wodę;

2) w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków:

- a) oczyszczanie ścieków zgodnie z wymogami określonymi w pozwoleniach wodno-prawnych i obowiązujących przepisach;
- b) odbiór ścieków z terenu posesji przyłączonej do kanalizacji sanitarnej;
- c) wywóz nieczystości płynnych z szamb;
- d) gotowość do usuwania awarii sieci kanalizacyjnej;

- e) gotowość do odpłatnego usuwania awarii sieci kanalizacji wewnętrznych odbiorcy;
- f) nadzór eksploatacyjny urządzeń sieciowych kanalizacji sanitarnej;
- g) kontrole odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków o odpowiedniej jakości;
- h) eksploatacje kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń sieciowych i posiadanych oczyszczalni ścieków zgodnie z instrukcjami i warunkami eksploatacji oraz ich regularne odtwarzanie.

### **III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE I RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW W LATACH 2022–2024.**

#### **1. Gospodarka wodociągowa.**

- sukcesywna wymiana sieci wodociągowych,
- budowa nowych sieci wodociągowej,
- modernizacja studni głębinowych (zwiększenie wydajności studni),
- uzbrojenie nowych terenów w sieć wodociągową – wg potrzeb.

#### **2. Gospodarka ściekowa.**

- modernizacja przepompowni w Parku Zdrojowym,
- modernizacja urządzeń na oczyszczalni ścieków (osadnik wtórny, wymiana orurowania zbiornika komory nitryfikacji, modernizacja otwartych komór fermentacyjnych osadu nadmiernego),
- modernizacja 17-stu przepompowni – wymiana skrzynek elektrycznych,
- budowa nowych sieci kanalizacji sanitarnej,
- uzbrojenie nowych terenów w sieć kanalizacyjną – wg potrzeb.

Nakłady finansowe w poszczególnych latach zamieszczono w tabeli załączonej do niniejszego planu.

### **IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ OPROWADZANIE ŚCIEKÓW.**

Zadaniem priorytetowym w zakresie racjonalnej gospodarki wodnej jest obniżenie ilości wody (ścieków) niesprzedanej, tzn. strat wody. Powyższy cel KZWiK Sp. z o.o. zamierza osiągnąć poprzez:

- uzupełnienie opomiarowania odbiorców wody,
- kontrole poboru wody i odprowadzanie ścieków,
- zmniejszenie ilości awarii wodociągowych poprzez wymiany najbardziej awaryjnych odcinków sieci

### **V. SPOSÓB FINANSOWANIA PLANOWANYCH MODERNIZACJI I INWESTYCJI.**

Środki na roboty modernizacyjne pozyskane zostaną z odpisu amortyzacyjnego. Przewidywana amortyzacja w 2022 r. wyniesie 1,3 mln zł, w 2023 r. – 1,3 mln zł, w 2024 – 1,28 mln zł.

## PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE W LATACH 2022-2024

W tabeli przedstawiono strukturę nakładów inwestycyjnych planowanych na lata 2022-2024 w tys. zł

lp.	Nazwa zadnia	Szacunkowa wartość zadania w tys. zł	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>GOSPODARKA WODOCIĄGOWA</b>					
1.	Modernizacja studni głębinowych IMCA (zwiększenie wydajności)	250	0	0	250
2.	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Okrzei (150 mb)	150	150	0	0
3.	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Mickiewicza (250 mb)	200	0	90	110
4.	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Pogodnej ok (300mb)	250	0	0	250
5.	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Kościuszki (od nr 38 do sióstr zakonnych - 350 mb)	250	0	0	250
6.	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Łąkowej (350 mb)	250	250	0	0
7.	Wymiana sieci wodociągowej w ul. Słoneczna od Jagusi do Parku Narodowego (570 mb)	440	0	440	0
8.	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Słoneczna (610 mb, nowo powstające osiedle na wysokości ośrodka wypoczynkowego Dunajec)	400	0	200	200

lp.	Nazwa zadania	Szacunkowa wartość zadania w tys. zł	2022	2023	2024
9.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Jodłowej ok (500mb)	300	300	0	0
10.	Uzbrojenie nowych terenów w sieci wodociągowe wg aktualnych potrzeb	50	0	20	30
	<i>RAZEM GOSPODARKA WODOCIĄGOWA</i>	<i>2 540</i>	<i>700</i>	<i>750</i>	<i>1 090</i>
<b>GOSPODARKA ŚCIEKOWA</b>					
11.	Modernizacja urządzeń na oczyszczalni ścieków i przepompowniach	540	200	200	140
12.	Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Jodłowej ok. (500 mb)	400	400	0	0
13.	Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami w ul. Słoneczna (291,7 mb, nowo powstające osiedle na wysokości ośrodka wypoczynkowego Dunajec)	300	0	300	0
14.	Uzbrojenie nowych terenów w sieci kanalizacyjne wg aktualnych potrzeb	100	0	50	50
	<i>RAZEM GOSPODARKA ŚCIEKOWA</i>	<i>1 340</i>	<i>600</i>	<i>550</i>	<i>190</i>
	<b>RAZEM</b>	<b>3 880</b>	<b>1 300</b>	<b>1 300</b>	<b>1 280</b>